



نشرة أخبار المجتمع السكني فلل ند الشبا

يوليو 2023

نخبة
لإدارة المجتمعات

رسالة من فرانسيس جيانى، الرئيس التنفيذي لإدارة المجتمعات

السادة المقيمين الكرام،

في ظل حرارة الصيف يلجأ الكثير للسفر تزامناً مع الإجازات السنوية وعطلة المدارس، أما بالنسبة للباقيين في المدينة، نتمنى أن تقضوا وقتاً ممتعاً مع العائلة والأصدقاء - لا تفوتوا عروضنا المميزة في وجهات نخيل. وللأشخاص المسافرين، لا تنسوا الاطلاع على إرشاداتنا حول إعداد المنزل قبل بدء عطلتكم.

مرت الشهور السبعة الماضية في غمضة عين، ويسعدني أن أشارككم خبر إطلاق خدمتين من الخدمات المرغوبة متوفرة على منصتنا الرقمية، خدمة إمكانية طلب بطاقة الدخول، وخدمة استئجار خزنة تخزين، وذلك من خلال لمسة زر واحدة وأنت في منزلك. وهذه مجرد البداية.

نركز في نخيل لإدارة المجتمعات على استخدام أحدث التقنيات من أجل تجربة أفضل وأكثر تفاعلاً لجميع المقيمين على مدار الشهور القادمة. ونعمل على تطبيق المزيد من الخدمات الرقمية حالياً قيد الإعداد والتجهيز، إضافة للموقع الإلكتروني الجديد والمُحدَّث لنخيل لإدارة المجتمعات، ينتظرنا مستقبل مشرق لذا استمروا في متابعتنا وترقبوا المزيد من مستجداتنا المثيرة.

اكتشفوا المميزات التي نقدمها من خلال فريقنا المُخصص لخدمة العملاء، والذي يعمل جاهداً للارتقاء بتجربة العملاء إلى مستوى جديد. يمكنكم لقاءهم في أي من مراكز نخيل لإدارة المجتمعات ومشاركة آرائكم أثناء تناولكم لفنجان قهوة، فريق عملنا يرحبون بكم ويتطلعون للقائكم.

استمتعوا بقراءة أخبار مجتمعكم ولا تنسوا متابعة صفحاتنا عبر وسائل التواصل الاجتماعي. يتمنى لكم فريق نخيل لإدارة المجتمعات ولأحبائكم صيفاً آمناً، سعيداً وعامراً بالصحة.

أطيب الأمنيات،

فرانسيس جيانى



في هذا العدد

الفعاليات
في المجتمع
السكني 05

مستجدات
مجتمعك
السكني 03

أخبار
ومستجدات
نخيل لإدارة
المجتمعات 08

يوم البيئة
العالمي 06

صيف لا يُنسى
مع نخيل 13

ركن وصفات
المقيمين 12

نسعى دائماً لصيانة وتحسين مجتمعك بشكل مستمر لجعله مكان أفضل للعيش والزيارة. ها هي نظرة سريعة على أبرز الأحداث في الربع الأخير.



لافتات قواعد المجتمع بسيطة وواضحة

نحن ملتزمون بضمان حي هادئ وآمن للمقيمين بمجتمعاتنا السكنية. واستمراراً لجهودنا في إعادة توضيح قواعد مجتمعنا السكني المحاط بأسوار، حرصنا على تجديد اللافتات التي توضح قواعد المجتمع وتعليماته بطابع جمالي مميز.

تم تركيب اللافتات في مواقع يسهل رؤيتها بالمجتمع، بتصميم أبسط يحتوي على نصوص أقل ورموز أكثر، بحيث تكون واضحة وسهلة الفهم والتذكر لجميع الأعمار والخلفيات الشخصية.

تهدف هذه اللوحات بمحتواها الشيق والغني بالمعلومات، إلى مساعدة المقيمين على تذكر الإرشادات المحلية وتعزيز الالتزام بها.



مظلات حماية لممارسة الألعاب

أيام مشمسة في انتظارك في الملعب؟ لا تقلق، لقد تغلبنا على هذا الأمر.

قام فريق العمل بتركيب مظلات من القماش لتغطية الملعب بألوان زاهية تغطي المكان وتضيف له ألواناً مختلفة، كما توفر الحماية من أشعة الشمس الحارة.

وتوفر هذه المظلات أداءً طويل الأمد بفضل قوتها ومتانتها ضد الأشعة فوق البنفسجية. وحيث أن التعرض لأشعة الشمس يزيد من سخونة هياكل الملاعب على مدار اليوم، إلا أن هذه الستائر عالية الجودة تساعد على سلامة الأطفال والألعاب، علاوة على أن المظلات تجعل المكان ملائماً أكثر للراحة والاستمتاع.

زهور الونكا (العناقية) تزين الشوارع

تزين الميادين الرئيسية والمدخل الرئيسي والطرق الوسطى لفلل ند الشبا بزهور العناقية الحمراء والأرجوانية والوردية والبيضاء، مما يمنح المجتمع السكني مجموعة من الألوان الزاهية وأوراق الشجر الخضراء والعناصر الجمالية.

تتناغم الأوراق الخضراء اللامعة مع الزهور المزهرة طوال الصيف مع نباتات الأغاف في الخلفية، ومع الشجيرات المورقة التي تضيف ارتفاعاً وعمقاً ومظهراً جذاباً لتصميم المساحات المفتوحة. تُحب هذه النباتات شمس الشرق الأوسط الساطعة ومن السهل العناية بها خلال فصل الصيف.

لا تفوّت مشاهدة هذه المناظر الخلابة بينما تقود سيارتك في شوارع المجتمع السكني.



قريباً



موقع للتنزه والاسترخاء

استعدوا للإنبهار والدهشة في المكان المثالي لتقديم مفاجأة رائعة لأحبائكم، أو لتجربة أوقات مليئة بالدفع والمرح أثناء تناول الشاي في الهواء الطلق مع العائلة في المكان المنتظر لقضاء لحظات استثنائية.

نحن نعمل على تطوير مساحات خضراء مفتوحة في الطرف الشرقي من المجتمع وإنشاء مركز للتنزه عندما يكون الطقس لطيفاً. كما سنقوم بإضافة طاولات ومقاعد من الخشب مناسبة للتنزه، عندما تجلس وتحضر معك سلة الأطعمة الشهية للاستمتاع بمشاهد ومناظر مجتمعتك الجميل.



LiveWell with **NAKHEEL**

شهدت نسختنا الخاصة بشهر أبريل الماضي احتفالاً بصحة الشعر والبشرة مع خبيرة التجميل ورائدة الأعمال (أوما غوش) وأخصائية الشعر (شارلوت ماهاني)، وتناول الإصدار التأثير العام للبيئة وتبعاتها وعدم التوازن الداخلي على صحة الشعر والبشرة.

انطلقت مبادرة " عيش بصحة مع نخيل " في مايو الماضي بالتعاون مع مدربة الصحة التكاملية إيرينا شارما التي قامت بإدارة المحادثات حول استعادة الصحة من خلال ورشة عمل للطهي من إعداد الشيف (نروين بوتافاتري). كانت المبادرة مزيجاً مثالياً من التعليم والحوار واستكشاف الطعام وتدريبات اليقظة الذهنية مع جلسات اليوغا وورش عمل كرة القدم المصغرة وغيرها من الأنشطة. كانت هذه المبادرة بمثابة إدراك أهمية الراحة واستعادة الذات وتجديد النشاط واستعادة روح الشباب.

أما إصدار يونيو فكان عبارة عن جلسة خاصة حول صحة الرجال وعافيتهم ونصائح حول التغذية والرعاية الذاتية والتمارين الرياضية والصحة الذهنية. إليكم لمحة عن المحاضرين والجلسات المُنعقدة وتفاعلات الجمهور، وأبرز ما جاء في هذه الإصدارات.

تابعوا مستجداتنا على
www.livewell.nakheelcommunities.com

حتى نلتقي مرة أخرى، نتمنى لكم صحة جيدة

يوم البيئة العالمي

حصل المقيمين في فلل ند الشبا على هدايا عبارة عن نباتات منزلية توضع على أبواب منازلهم في 5 يونيو 2023؛ لتشجيعهم ليكونوا جزءاً من أجل حماية البيئة، وكجزء من أنشطتنا ذات الطابع الأخضر الصديق للبيئة في عام الاستدامة، احتفلت المبادرة أيضاً بذكرى برنامج الأمم المتحدة للبيئة (UNEP) بيوم البيئة العالمي. فيما يلي بعض اللحظات عن جولتنا لتوزيع أكثر من 2000 نبتة.



قائمة المراجعة للخلفية خلال فصل الصيف

ملحوظة: الفزاعات أو الأشياء اللامعة تساعد في إبعاد الغربان والحمام.

امنع الإصابة بالآفات: قم بإزالة مصادر الغذاء للطيور والقوارض مثل الفاكهة المتساقطة أو النفايات المنزلية المكشوفة. لا تطعم الطيور أو الحيوانات الضالة في الأماكن العامة أو داخل المباني الخاصة بك.

نظف وأزل: افحص حظائر التخزين ومعدات ملعب الأطفال والشوالات المغطاة وأكوام أوراق الأشجار، أو الأماكن المنعزلة الأخرى في منزلك بشكل دوري. تعتبر الأركان المريحة مكاناً مثالياً للتعشيش والاختباء للقوارض والحيوانات البرية المحلية.

ضع جدولاً لمكافحة الآفات: يُنصح بمكافحة الآفات على أيدي متخصصين مرة كل ثلاثة أشهر في الساحات الخلفية وكل ستة أشهر داخل المنازل.

تجنب زراعة نبات الملكويد وأشجار الداماس في حديقتك الخلفية: نبات عشار باسق / الملكويد قد يزدهر في دبي، ولكنه سام إذا تم تناوله ويمكن أن تتسبب عصارته في فقدان البصر.

وأيضاً تشتهر أشجار كونوكاربوس أو الداماس بآثارها الضارة في تخريب الجدران وهياكل المسابح والأنابيب وما إلى ذلك بسبب بحث جذورها عن المياه.

قلمّ الفروع المتدلية التي تعبر حدود منزلك: هذا يضمن مروراً آمناً للمشاة من جانب، ومن جانب آخر يمنع القوارض أو الحيوانات الأخرى من استخدام أغصان الأشجار كجسر للوصول إلى المنطقة الخاصة بك.

اعتن بالأشجار التي تبيت فيها الطيور: ولكن قم بقص الأشجار الطويلة والسميكة واطلب من البستاني أن يزيل الأغصان الجانبية حيث تبني الطيور أعشاشاً في الغالب. تجنب غرس الأشجار في مكان قريب جداً لمنع بناء الأعشاش بجوار بيتك.

ملاحظة: الفزاعات أو الأشياء البراقة تساعد في إبعاد الغربان والحمام.

تغلب على الحرارة

توصيات صحية لسلامة المقيمين وعافيتهم:

لا تترك الأطفال بمفردهم في سيارات متوقفة، أو بدون مراقبة بجانب حمامات السباحة.

تجنب الخروج عند اشتداد درجة الحرارة.

إذا كنت تعاني من نوبات تشنج عضلي مؤلم (خاصة في الساقين أو الذراعين أو البطن)، فخذ قسطاً من الراحة على الفور في مكان بارد واشرب محاليل معالجة الجفاف التي تحتوي على الأملاح، كما يجب طلب العناية الطبية إذا استمرت التشنجات الحرارية لأكثر من ساعة.

حافظ على رطوبة جسمك واستخدم الكريم الواقي من الشمس.

قم بري النباتات في الصباح الباكر وأثناء المساء لتقليل التبخر.

اعتن بحيواناتك الأليفة وضع جدولاً بمواعيد تمشية الكلاب خلال الأمسيات المتأخرة، علماً بأن الترطيب مهم للحيوانات أيضاً.

قم بتخزين زجاجات المياه للاستهلاك المنزلي في أماكن غير معرضة للشمس.

نصيحة: أثناء انتظار المساعدة، انقل الشخص إلى مكان بارد وارفع الساقين والفخذين عن الأرض. ضع كيساً بارداً على الرقبة مع التهوية باستمرار. حاول رش الجلد بالماء لخفض درجة حرارة الجسم.

هل ترى شخصاً يعاني من جلد جاف وشدة الحرارة وتشنجات و / أو فقدان الوعي؟ اتصل بطبيب / سيارة إسعاف على الفور.





فريق التواصل للعملاء

نبذل قصارى جهدنا في نخيل لإدارة المجتمعات، لنقدم لك خدمات تركز على قيمة المجتمع ونضعك أنت - عميلنا في قلب أعمالنا، حيث يلعب فريقنا دوراً حاسماً في خلق هذا التفاعلات الاستثنائية.

تعرف معنا على فريق التواصل للعملاء الذي يعمل بلا كلل لبناء علاقات قوية وممتدة مع العملاء، لضمان الشعور بالتقدير والاستماع والدعم في كل نقطة تواصل.

ويقود هذه المجموعة القوية مدير فريق التواصل للعملاء - فرج عثمان ظريف، الذي يتمتع بالمعرفة والخبرة الواسعة في تجارب العملاء، وتنضم إليه مديرة التواصل مع العملاء، فاطمة البلوشي التي تقود مجموعة موهوبة من الموظفين التنفيذيين - وهم تميز ويوسف وميشيل وإبريش ورائي ومهرة.

معاً، فهذا الفريق مسلح بفهم عميق حول مفهوم خدمة العملاء والتعامل مع الشكاوى والرد على الاستفسارات، فضلاً عن تسجيل تعليقات وآراء العملاء، وهم دائماً على استعداد لتقديم يد العون وتقديم حلول تناسب كل شخص.

تفضل بزيارة مراكز نخيل لإدارة المجتمعات في نخيل مول أو سيركل مول أو سوق التنين، أو الحي الأول كلوب هاوس، لمقابلة أعضاء هذا الطاقم، وكل ما عليك هو أن تقول لهم مرحباً.

مكاني: مفتاحك في حالات الطوارئ

لدى منزلك رمز تعريفي فريد مكون من عشرة أرقام يسمى رقم مكاني، ما يتيح التنقل الذكي بسهولة ويسر إلى مكان إقامتك. أما بالنسبة للفيلات المستقلة، ستجد هذا الرقم موجوداً على لوحة صفراء عند مدخل العقار.

إليك المزيد، إنها محددة بدقة تصل إلى 1 متر مربع.

كيف أستفيد من ذلك؟

- ▶ للحصول على سيارة إسعاف بسرعة: في حالات الطوارئ، يمكن للشرطة أو خدمات الإسعاف تحديد موقعك والوصول إليك في غضون دقائق.
- ▶ للحصول على خدمة نتواصل ونحمي: يمكن لكبار السن ومن يعانون من ظروف صحية حرجة أو أصحاب الهمم الاشتراك في خدمة نتواصل ونحمي لشرطة دبي باستخدام رقم مكاني الخاص بهم.
- ▶ لن تضيع طرودك: يمكنك مشاركة رقم مكاني الخاص بك مع موظفي التوصيل للتأكد من دقة توصيل مشترياتك.

ما الذي يمكنك فعله؟

قم بتعريف أفراد أسرته والمساعد المنزلي بتقنية رقم مكاني الخاص بمنزلك ومدى أهميته.

أرقام مهمة يجب تذكرها

الشرطة - 999 | الإسعاف - 998 | الدفاع المدني - 997 | خفر السواحل - 996
اعطال الكهرباء - 991 | اعطال المياه - 922

تحديث قواعد مظلات وقوف السيارات

ما الذي يمكن فعله؟

- ▶ تصفح جميع القواعد واللوائح السارية وإرشادات تصميم الفيلا والوثائق ذات الصلة لمجتمعك على www.nakheelcommunities.com
- ▶ تقدم بطلب للحصول على شهادة عدم ممانعة من شركة نخيل عبر البريد الإلكتروني Planning.Approvals@nakheel.com

يخضع مجتمعك السكني للقواعد التي أنشأت من أجله، والتي تهدف إلى خلق بيئة يمكن لجميع المقيمين تحقيق أقصى قدر من التمتع بمجتمعهم ووسائل الراحة الخاصة بهم.

لقد لاحظنا مؤخراً أن ملاك الفلل يقومون بتركيب مظلات لوقوف السيارات (معظمها يمتد إلى المناطق المشتركة) دون الحصول على تصاريح بذلك، ولا يؤدي هذا إلى انتهاك قواعد المجتمع فحسب، بل يُشكل أيضاً خطراً على سلامة المشاة ومستخدمي الكراسي المتحركة وعربات الأطفال ومستخدمي الدراجات وغيرهم.

يرجى العلم بأنه في حالة عدم الامتثال للقواعد، قد يؤدي ذلك إلى إرسال إشعار بوجود مخالفة مع توضيح الغرامات والتصعيد إلى السلطات المختصة. وتهدف هذه القواعد إلى خلق بيئة هادئة وجذابة وآمنة للعائلات والأطفال والجيران وزوار المجتمع السكني.

هل شاهدت أحدث قصصنا التي تسببت في ظهور موجات تصفح على إنستغرام؟

تابعونا وترقبوا
الاعلانات المثيرة.

يمكنك الحصول على
آخر الأخبار والأحداث
الشيقة، وعش أجواء
المرح على وسائل
التواصل الاجتماعي
الخاصة بنا.



@NKLCommunities



Nakheel Communities



@NakheelCommunities



استشارات السلامة على الطرق

حيث إن السلامة والعافية على رأس أولوياتنا، فقد تعاوننا مع هيئة الطرق والمواصلات بدبي (RTA) في سلسلة من المبادرات بغرض تذكير المقيمين وتنقيفهم وتنويرهم بكل ما يتعلق بالسلامة على الطرق.

تشمل حملاتنا سلامة سائقي السيارات والمشاة وراكبي السكوتر الإلكتروني، مع نصائح مفيدة عن الحفاظ على سلامة الطرق والناس.

ستنضم إلينا هيئة الطرق والمواصلات بدبي أيضاً في بعض الفعاليات المجتمعية هذا العام لتقديم التوجيه والمشورة لجميع مستخدمي الطرق.



حافظ على صيانة المركبة وتفقدتها باستمرار

تجنب الحوادث الناجمة عن الأعطال الميكانيكية

Maintain your vehicle with
continuous inspections

Avoid accidents caused by mechanical failures



مبادرة توعوية بدعم من
Safety initiative supported by

rta.ae



هل ترغب في التواصل معنا للحصول على أي
ملاحظات أو اقتراحات؟

يسرنا تقديم المساعدة



راسلنا عبر البريد الإلكتروني
help@nakheelcommunities.com



اتصل بنا على
800 NAKHEEL (6254335)



واتساب
800 NAKHEEL



قم بزيارة
nakheelcommunities.com

ركن وصفات المقيمين

أشرفت الشمس وحن وقت أن نروي عطشنا، حيث كانت مقيمتنا الرائعة (وياح) تقوم بتحضير عصير غرين دريم اللذيذ والمغذي ومشروبات صن شاين المتلجة. وعلى حد تعبير "وياح" هذه الوصفات ليست فقط لذيذة، ولكنها صحية بشكل لا يصدق، وعادة ما تفضلها العائلات، وأمل أن تقعوا في حبها مثلما فعلنا.

مشروب صن شاين المتلج

- ▶ زبادي - نصف كوب
- ▶ حليب جوز الهند - 1 كوب
- ▶ أناناس - نصف حبة
- ▶ مانجو - نصف حبة
- ▶ فراولة مجمدة - 1 كوب

قم بمزج واخلط جميع المكونات معاً حتى تصبح ناعمة، ومن المؤكد أن هذا المشروب سيجعلك تبتسم تحت الشمس.

مشروب غرين دريم المتلج

- ▶ حليب - 1 كوب
- ▶ سبانخ - 1 حفنة
- ▶ خيار - 1
- ▶ أفوكادو - نصف حبة
- ▶ موز - نصف حبة
- ▶ التوت البري - 1 كوب
- ▶ عسل - 1 ملعقة كبيرة

قم بمزج واخلط جميع المكونات معاً حتى تصبح ناعمة، ثم قدمها على الفور.



اقض صيف لا يُنسى مع نخيل

تمتع في ملاذ مريح

اكتشف مجموعة من الفنادق وخيارات المطاعم في نخلة جميرا. استرخ وارشف المشروبات على ضفة المياه الصافية.

StaycationOnPalm.com

نخيل
NAKHEEL

THE VIEW
AT THE PALM

NAKHEEL
MALL
PALM JUMEIRAH

Club
Vista Marē

The Club
PALM WEST BEACH

West
Beach
AT PALM JUMEIRAH

نخيل
NAKHEEL

إقامة استثنائية في نخلة جميرا

اكتشف مجموعة من المنتجعات الصحية ووجهات ترفيهية في نخلة جميرا. هذا هو وقتك للاسترخاء!

StaycationOnPalm.com

NAKHEEL
MARINAS
Palm Jumeirah

إقامة ليلية على متن
اليخت الخاص بك
ابتداءً من

10
دراهم

لكل متر ليخت بطول 10م
تطبيق الشروط والأحكام



للحجوزات

info@nakheelmarinas.com

VOCO

FAJ
SOUTH BEACH & SPA
THE PALM, DEIRA

ST. REGIS
Palm Jumeirah

Radisson
SUDHAYAT

THE COLLECTION
Palm Jumeirah

MARRIOTT
Palm Jumeirah

Hilton
Palm Jumeirah

Summit
The Palm

نخيل
NAKHEEL



نخيل لإدارة المجتمعات

يمكن هدفنا الأساسي في إدارة المجتمع والحفاظ على رفاهيته وصحة أفراد. وعلى هذا الأساس، نقدم طيفاً متنوعاً من خدمات الإدارة الشاملة.

أكثر من
700,000+
مقيم

أكثر من
50,000+
وحدة

18
مجتمع رئيسي

معايير الحفاظ على مجتمعاتنا



PCAM®
Professional Community
Association Manager

AAMC
ACCREDITED ASSOCIATION
MANAGEMENT COMPANY

AMS®
Association Management
Specialist

LSM®

CMCA
COMMUNITY MANAGEMENT
ASSOCIATION OF CANADA

الجوائز التقديرية



تواصل معنا



My Nakheel App



Nakheel Communities



@NKLCommunities



800 Nakheel



@NakheelCommunities



help@nakheelcommunities.com